

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

# **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

ABRIL /2017

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

Especificações Técnicas para a reforma do prédio do Conselho Regional de Enfermagem do Piauí, Subseção de Picos- Piauí.

A presente Especificação Técnica para a reforma no prédio do Coren na cidade de Picos – PI, descrevendo os materiais necessários a serem utilizados em sua reforma. Apresenta também informações que complementam as peças gráficas produzidas no projeto arquitetônico, bem como outras informações necessárias para a confecção dos projetos complementares ainda a serem executados, gerando o projeto básico.

## 1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratante** e a **Contratada**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em ofício ou no Livro de Ocorrências;

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

- Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, a seguir relacionadas, complementam-se.

## **2. RELAÇÃO DAS PLANTAS DO PROJETO**

1. Planta Baixa Construção/Demolição, Planta Baixa Proposta - Cotas, Planta Baixa Proposta - Layout – Escala: 1/50
2. Cortes A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F – Escala: 1/50

## **3. TIPOLOGIA**

Obs.: A edificação é existente e será feita a reforma para adequação quanto aos critérios de acessibilidade e ampliação (banheiro, copa, depósito e área de serviços) da mesma quanto aos quesitos de acessibilidade conforme NBR 9050/2015.

## **4. INTERVENÇÕES**

### **- FACHADA**

Retirar o revestimento em textura riscada e substituir por pastilha em porcelana 5X5 cm cartelada 30x30;

### **BANHEIRO PNE**

Ampliar conforme planta baixa e substituir as portas existentes por outra de 90x210cm; com barra antipânico

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

Trocar o revestimento existente por cerâmica 30x40cm na cor branca;

Instalar dispensador de papel higiênico rolo, JackWal ou similar, na cor branco, no local indicado;

Instalar dispensador de papel toalha, JackWal ou similar, cor branco, no local indicado

Instalar dispensador de sabonete líquido, com capacidade mínima de 700 ml, com botão dosador, JackWal ou similar, no local indicado;

Instalar espelho, dimensão 0,50 x 0,90 cm (LxA), em vidro tipo Cristal, fixado sobre compensado de 10 mm, requadro em alumínio, afixado na parede por parafuso cromado, de acordo com a NBR 9050/2015;

Retirar forro existente e instalar forro de gesso acartonado;

Retirar revestimento existente nas paredes, reparar e revestir paredes com cerâmica esmaltada 30 x 40cm;

Retirar piso existente, reparar e revestir piso com cerâmica antiderrapante 40 x 40cm;

Retirar esquadrias existentes e instalar esquadrias P1, dimensão de 90x210cm com barra antipânico

Construir parede PA1 em alvenaria de tijolo cerâmico até o forro, altura de 310 cm, rebocar, emassar e revestir com cerâmica esmaltada 30x40cm, cor branco gelo, juntas de 5mm, alinhadas, rejunte na cor cinza;

Retirar bacia sanitária e lavatório existentes;

Instalar bacia sanitária, barras de apoio e lavatório, locais indicados em planta, de acordo com a NBR 9050;

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

Retirar luminária existente do banheiro e instalar luminária de sobrepor em corpo de aço fosfatizado e pintada eletrostaticamente na cor branca. Refletor em alumínio anodizado e com aletas planas em alumínio; Usar lâmpadas tipo Led. Potências

### **CIRCULAÇÃO**

Montar porta de vidro temperado dimensão de 90x210cm, com uma bandeirola de 20x90cm;

### **DEMAIS DEPENDÊNCIA**

Substituir espelhos das tomadas e interruptores por Pial Legrand ou similar, Linha Pial Plus /Placas brancas acetinadas ou similar.

### **AUDITÓRIO**

Instalar condicionador de ar tipo Split; nos bastidores Instalar ponto para data show;

Reparar todos os rebocos estragados existentes nas paredes reemassa-los e pintá-las na cor branco;

Retirar as luminárias existentes e trocá-las por luminárias de embutir com aletas refletivas 2X40W; usar lâmpadas tipo led

Substituir espelhos das tomadas e interruptores por Pial Legrand, Linha Pial Plus /Placas brancas acetinadas ou similar.

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

Reparar toda a pintura do forro. Caso necessário, devem ser feitos reparos nas esquadrias existentes para que as mesmas fiquem em pleno funcionamento. Retirar forro existente e aplicar forro de gesso acartonado.

### **COPA:**

Retirar a parede que divide hoje a copa do auditório as bancadas existentes e substituir por bancadas em granito preto, bordas boleadas, suportes metálicos com tratamento antiferrugem e pintura em esmalte sintético na cor grafite; no espaço da nova copa a ser construída

### **5. ESTRUTURA**

Ampliar os banheiros para PNE;  
Construir nova copa  
Construir um depósito e área de serviço

### **6. COBERTURA**

Fazer a revisão do madeiramento e telhados com reposição de madeira no que estiver estragada.

### **7. ESQUADRIAS**

#### **PORTAS**

•P1 – 90 x 210cm – Porta para banheiro de P.C.D. de abrir, 90x210cm, madeira lisa com revestimento melamínico na cor branco com colocação de arra antipânico. Fechadura tipo cilindro, acabamento cromado, maçaneta tipo alavanca cromada, puxador horizontal tubular em aço inox, comprimento 40cm, em ambas as faces, barra inferior anti-impacto com 40cm de altura em ambas as faces.

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

•P2 – 80 x 210cm – Porta de abrir em uma folha de 80x210cm em substituição as que foram comida pelos cupins, com Fechadura tipo cilindro, maçaneta tipo alavanca, acabamento cromado e revestimento melamínico.

•P3 - 90x210cm - Porta tipo abrir uma folha, em aço tipo veneziana, pintura eletroestática na cor branco, Requadro/Guarnição em ferro, pintura eletroestática na cor branco.

•J1 – 85 x 90/170cm – Janela pivotante vertical, requadro em metalón 30x50cm. Fechamento quadricular metálico, vidro fosco, espessura 5mm. Pintura esmalte sintético cor grafite fosco, anticorrosivo.

## **8. REVESTIMENTO**

### **PISO**

Revestimento cerâmico com dimensões aproximadas de 60x60cm, PEI-5, na cor existente, juntas de 3mm, rejunte epóxi na cor cinza.

### **PAREDE**

Emassamento com massa acrílica duas demãos e Pintura acrílica fosca na cor branco neve

**BANHEIRO:** Pintura acrílica fosca no teto cor branco neve.

Na parede onde há instalação da torneira deve haver revestimento cerâmico esmaltado 30x40cm (com absorção de água máxima 4%), cor branco ou branco

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

gelo, juntas de 3mm, alinhadas, assentamento até o forro, rejunte epóxi, na cor cinza.

**Copa / banheiro / área de serviços / depósito:** Revestimento cerâmico esmaltado 30x40cm (com absorção de água máxima 4%), cor branco ou branco, juntas de 3mm, alinhadas, assentamento até o forro, com exceção da área de serviço, que receberá revestimento até altura de 1,80 rejunte epóxi, na cor cinza.

### **FORRO:**

No Depósito será forro em laje pré-moldada e nos demais ambientes (**auditório, copa e banheiro**) será forro em gesso acartonado;

Banheiro PNE: Trocar forro existente por forro em gesso acartonado.

## **9. DIVERSOS**

### **Bancadas:**

Todas as bancadas serão em granito preto, borda dupla boleada. Com suportes metálicos perfil T, com pintura esmalte sintético cor grafite, sobre pintura antioxidante.

### **Balcão da recepção**

Em granito preto com borda simples e arestas boleadas. (Ver tipo e dimensões na planta baixa e de detalhes).

**OBS:** Todos os suportes e estruturas metálicas das bancadas deverão receber tratamento antioxidante e anti maresia e pintura esmalte sintético na cor grafite.

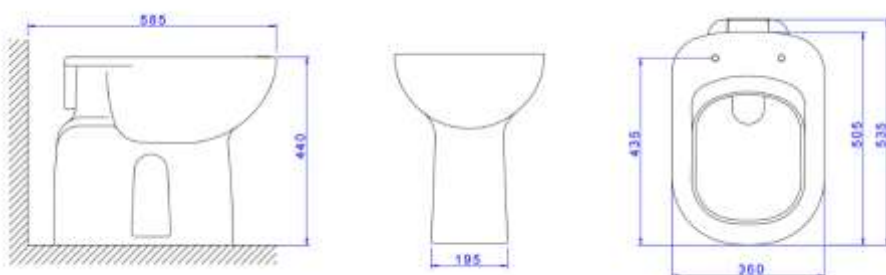
### **Louça sanitária/acessórios/ferragens sanitárias**

**OBS:** *Similar* refere-se à característica de similaridade em aparência, cor, qualidade, resistência, durabilidade e aplicabilidade.



	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

- Bacia convencional sem abertura frontal branco, referência Deca P510, linha Conforto, Acessibilidade, Deca ou similar;



- Assento em poliéster branco, referência Deca AP51 ou qualidade similar;

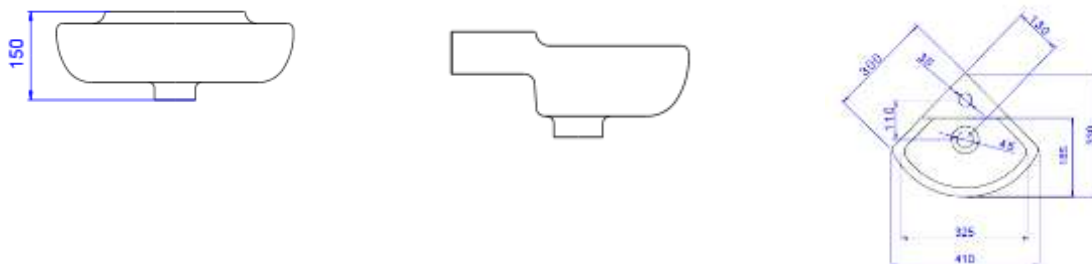


- Válvula de descarga externa com ciclo fixo e regulagem de vazão e tempo indicada para locais com pressão entre 10 mca e 40 mca. Acionamento manual e com duas opções: meia descarga e descarga completa. Ref. Modelo dual flux 80.222, draco, ou similar.



	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

- Lavatório suspenso de canto, em louça branca. 33x41x15 cm. Ref. Izy L.101.17, DECA, ou similar.



- Sifão articulado para lavatório cromado, Acessibilidade, Deca ou similar;
- Cuba para Cozinha em aço Inox AISI 430, 470x305x140mm (comprimento x largura x altura), com 0,5 mm de espessura. Fabricado no sistema monobloco (sem solda). Possui borda lisa. Tramontina ou qualidade similar. Obs.: Prever sifão e válvulas cromadas além de todos os acessórios necessários para a perfeita instalação da cuba;



- Dispensador de sabonete líquido, com capacidade mínima de 700 ml, com botão dosador, Jack Wal ou similar, uma unidade por cuba, no banheiro e apoio técnico;

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--



•Papeleira – dispensador de papel toalha, Jack Wal ou similar, na cor branca, uma unidade por cuba, no Banheiro e Apoio Técnico;



•Papeleira – dispensador de papel rolo 300m, Jack Wal ou similar, na cor branca, próximo ao sanitário;



•Espelho 50x90cm/90cm, em vidro tipo Cristal, fixado na parede sobre compensado de 10mm, requadro em alumínio, afixado na parede por parafuso cromado (Banheiro);

•Grelha dos ralos deverão ser de aço inoxidável com sistema de abre e fecha, no banheiro e Apoio técnico;

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

- Barra de apoio em aço inoxidável, com dimensão de 80cm, diâmetro de 3 a 4,5cm (1 barra no box do chuveiro);
- Barra de apoio em aço inoxidável, com dimensão de 70cm, diâmetro de 3 a 4,5cm (2 barras no box do chuveiro);
- Barra de apoio em aço inoxidável, com dimensão de 80cm, diâmetro de 3 a 4,5cm (3 barras por vaso sanitário) (banheiro);
- Barra de apoio em aço inoxidável, com dimensão de 40cm, diâmetro de 3 a 4,5cm (2 barras por lavatório de canto) (banheiro);
- 1 cabideiro, Cabibe flex 2060.C.FLX referência Deca ou similar; 1 saboneteira, branco, referência Deca, A 380 ou similar (na área com chuveiro);



Cabideiro



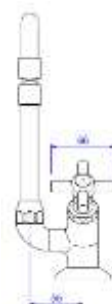
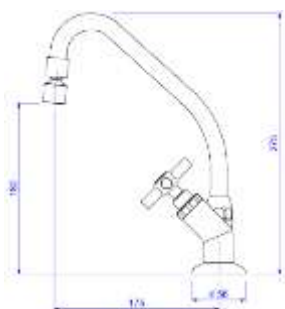
Saboneteira

- 1 cabideiro, Cabibe flex 2060.C.FLX referência Deca ou similar (na área do sanitário).
- Torneira para lavatório de mesa, linha Link Conforto, código 1196, cromada, Deca ou similar (banheiro);

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--



- Torneira de mesa para cozinha, bica móvel. Mecanismo de 1/2 volta, proporciona fácil controle de vazão da água. Ref. Izy 1167.C37, DECA ou qualidade similar (Apoio Técnico);



- Chuveiro Bonnaducha com Desviador, cromado, Docol ou qualidade similar.
- Registro de pressão, código 1416.C34.034 Deca ou qualidade similar;
- Registro de gaveta, código 1509. C34. 034, Deca ou qualidade similar;

### **SPLIT**

Instalação de splits auditório, conforme local sugerido em planta baixa.  
, de acordo com as necessidades do ambiente.

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

### **LUMINÁRIA**

Luminária de embutir em corpo de aço fosfatizado e pintada eletrostaticamente na cor branca. Refletor em alumínio anodizado e com aletas planas em alumínio. Tamanho e quantidade previstos na planilha. Usar lâmpadas led.

### **INTERRUPTORES**

Tomadas e interruptores: Pial Legrand, Linha Pial Plus /Placas brancas acetinadas ou similar. Ponto de lógica: Tomada fêmea CAT. 6, espelho branco, para conector RJ45 macho CAT. 6.

## **10. INSTALAÇÕES PREDIAIS**

As instalações de eletricidade, hidráulica, sanitária e outras que se fizerem necessárias ao pleno funcionamento do ambiente

### **11. DIVERGÊNCIAS**

Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;

Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;

Em caso de divergência entre o Projeto, Orçamento e Especificações Técnicas prevalecem o conteúdo das Especificações;

Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;

	<b>CCR CONSTRUÇÕES LTDA</b> <b>CNPJ 633365720001-66</b> <b>INSC. EST. 19417692-4</b> <b>RUA SENADOR TEODORO PACHECO 988</b> <b>SALA 910</b>	
--	---	--

Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;

Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;

Especificações no desenho que não constem na especificação escrita valem as do desenho;

Conferir sempre medidas em obra;

## **12. VERIFICAÇÃO FINAL**

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Teresina, 04 de abril de 2017.